

ZARZĄDZENIE NR 1068/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-20

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Dekerta w Krakowie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlano - Montażowego Spółdzielnia Pracy, zabudowaną nieruchomość składającą się z działek nr 51/5 o pow. 0,1069 ha i nr 52 o pow. 0,0675 ha, objętą KW KR1P/00208156/1, obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Dekerta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną halami magazynowymi, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości brutto 179.911,17 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 77.522,72 zł w tym VAT w stawce 23% w kwocie 33.641,92 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 102.388,45 zł rozłożona jest na 5 rat, każda płatna po 20.477,69 zł w odstępach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1

4. Przenosi się nieodpłatnie własność hal magazynowych, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe Spółdzielnia Pracy wybudowała je z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1068/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-04-20

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dekerta przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I –sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny netto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	51/5 52	0,1069 0,0675 0,1744	14 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00208156/1	ul. Dekerta działki zabudowane	Działki 52, 51/1, obręb 14 Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 559, poz. 3534 z dnia 19 września 2006r.) i znajduje się w terenach parkingów C21. KS.	585.077,00 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży hal magazynowych położonych na działkach nr 51/5 i 52 w kwocie 133.553,00zł (wzniesione ze środków własnych)	335,47 zł	146.269,25 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 33.641,92zł	17.552,31 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4.037,03 zł

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 77.522,72 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 72/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 33.641,92 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści jeden złotych 92/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejnych 5 rat w wysokości po 20.477,69 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 69/100) każda, płatna w odstępach rocznych przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Przenoszona nieodpłatnie własność hal magazynowych wybudowanych z własnych środków finansowych wnioskodawcy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT