

# ZARZĄDZENIE NR 1059/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-20

## **w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kołłątaja do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92, będącej zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 16 przy ul. Kołłątaja, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kołłątaja w obrębie 52 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00319707/0, stanowiącej część, tj. 184 m<sup>2</sup> działki nr 11/2 o powierzchni ogólnej 0,0194 ha wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele:

- zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) - o pow. 0,0129 ha,
  - altana śmietnikowa – o pow. 0,0003 ha,
  - dojście (droga dojazdowa) – o pow. 0,0050 ha,
  - warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) ściany zewnętrznej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 11/1 obręb 52 – Śródmieście – o pow. 0,0002 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 1059/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-04-20**

**W y k a z  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 11/2	52 – Śródmieście	KR1P/003 19707/0	0,0129 ha 0,0003 ha 0,0050 ha, <u>0,0002 ha</u> 0,0184 ha	ul. Kołłątaja  część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 11/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 16 przy ul. Kołłątaja, wspólnie z nią ogrodzona i zagospodarowana jako warstwa dociepleniowa, dojście, zieleń, altana śmietnikowa.	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  altana śmietnikowa  dojście (droga dojazdowa)  warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 11/2 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych/mieszkaniowo-usługowej (UP/MU).	czas nieoznaczony	0,26 zł/ 1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT 1,35 zł/ 1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 4,99 zł/ 1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 20,68 zł + 23% VAT	Zwierzyniec-kiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92, będącej zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 16 przy ul. Kołłątaja	JF

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

