

ZARZĄDZENIE NR 1057/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-20

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 48 o pow. 1 ha 33 a 33 m² obr. 63 Śródmieście położoną w Krakowie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, stanowiącą własność Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą KR1P/00338919/8, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej na cele niezwiązane z działalnością zarobkową wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych prowadzących działalność oświatową, naukową, badawczo-rozwojową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową wraz z udzieleniem 99% bonifikaty - na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust.3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Położenie nieruchomości | Cena nieruchomości gruntowej | Cena sprzedaży przy zastosowaniu 99% bonifikaty | Nabywca |
|---------------|-----------|----------------|------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|---|---|
| 48 | 1,3333 ha | 63 Śródmieście | KR1P/00338919/8 | W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r. Miejscowym Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. działka 48 obr. 63 Śródmieście znajdowała się w Obszarze Usług Publicznych – zachodnia część działki i w Obszarze Sportu – pozostała przeważająca część działki. Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka 48 obr. 63 Śródmieście znajduje się w kategorii o przeważającej funkcji usług publicznych/mieszkaniowo-usługowej – zachodnia, mniejsza część działki oraz w kategorii zieleni publicznej – pozostała większa część działki. | ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich | 21 710 321,00 zł | 217 103,21 | Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie |

1. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
2. Wpłata ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.