

ZARZĄDZENIE NR 1052/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-20

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Prądnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz SFERA S.C. Dariusz Drożdż, Kamil Szulc, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00186266/4, stanowiącą część tj. 0,0071 ha działki nr 239 o powierzchni 0,6837 ha, położonej w obrębie 45-Krowodrza przy ul. Prądnickiej, na której usytuowany jest kiosk handlowy wzniesiony z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. spółki, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (istniejący kiosk – pow. 0,0056 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,0015 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp
	Nr	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 239	45-Krowodrza	KR1P/001 86266/4	0,0056 0,0015	przy ul. Prądnickiej część nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest kiosk handlowy	kiosk handlowy (handel) pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel) Wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 239 znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten położony jest w terenach zieleni publicznej ZP	czas nieoznaczony	5,35 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 5,35 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 379,85 zł + 23% VAT	SFERA S.C. Dariusz Drożdż, Kamil Szulc	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.