

**ZARZĄDZENIE NR 1050/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-04-20**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Chełmońskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Richter część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0255 ha działki nr 147/1 o powierzchni 0,0325 ha położoną w obrębie 44-Krowodrza przy ulicy Chełmońskiego, obj. KW nr KR1P/00207049/1, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1050/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-04-20

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 147/1	44-Krowodrza	KR1P/0020 7049/1	0,0255	ul. Chełmońskiego  teren nieogrodzony, porośnięty trawą, drzewami, krzewami	zielen (rolniczy)  Przedmiotowy obszar w zasadniczej części podlega ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z 06.12.2000 r., zmienionej Uchwałą nr CV/987/02 Rady Miasta Krakowa z 20.03.2002 r., zgodnie z którą znajduje się w terenach miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków. Pozostała część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5.53 zł + 23% VAT	Maria Richter	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

