

ZARZĄDZENIE NR 1029/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-16

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksy garażowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w budynku Nr 1 przy ul. Ugorek w Krakowie:

- 1) oznaczony Nr G001 o powierzchni użytkowej 5,52 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 5/10000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0,1961 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075682/5,
- 2) oznaczony Nr G014 o powierzchni użytkowej 6,53 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 6/10000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0,1961 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075682/5,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1029/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-04-16

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Ugorek Nr 1 boks garażowy Nr G001 o powierzchni użytkowej 5,52 m ²	Boksy garażowe położone są w parterze budynku mieszkalnego Nr 1 przy ul. Ugorek. Drzwi wejściowe do przedmiotowych lokali są drewniane 1-skrzydłowe. Posadzki są betonowe. Ściany i sufit są tynkowane, w lokalu Nr G001 ściany są pomalowane. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania (w lokalach zamontowane są kaloryfery żeberkowe). Lokale wymagają odnowienia.	działka nr 202/3 o pow. 0,1961 ha, obr.4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5	5/10000	7 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 950,00 zł
2.	ul. Ugorek Nr 1 boks garażowy Nr G014 o powierzchni użytkowej 6,53 m ²	Z uwagi na wymiary i położenie lokali, nadają się one tylko do przechowywania rowerów, motocykli lub wózków. Dojście do boksów garażowych odbywa się od ul. Ugorek, wewnętrzną drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej, a następnie po chodniku urządzonym wzdłuż budynku Nr 1 przy ul. Ugorek po terenie działki nr 202/68 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.		6/10000	8 200,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 140,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Ceny nabycia boksów garażowych wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winny być uiszczone najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.