

ZARZĄDZENIE NR 1015/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-16

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zakopiańskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pn. Zarząd Nieruchomością Wspólną ul. Zakopiańska 2a w Krakowie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 30-Podgórze przy ul. Zakopiańskiej, stanowiących:

- część tj. 0,0255 ha działki nr 216/7 o powierzchni 0,0278 ha, obj. KR1P/00175456/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: miejsca postojowe - 0,0085 ha, dojazd (droga dojazdowa) - 0,0068 ha, chodnik - dojście (droga dojazdowa) – 0,0026 ha, rampa z pochylnią i schodami (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) – 0,0040 ha oraz zieleń (rolniczy) - 0,0036 ha,
- część tj. 0,0095 ha działki nr 215/1 o powierzchni 0,0138 ha, obj. KR1P/00180683/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: chodnik – dojście (droga dojazdowa) – 0,0019 ha, rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) – 0,0029 ha oraz zieleń (rolniczy) - 0,0047 ha,
- część tj. 0,0025 ha działki nr 222/8 o powierzchni 0,0225 ha, obj. KR1P/00199020/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: chodnik - dojście (droga dojazdowa) – 0,0007 ha, rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) – 0,0002 ha oraz zieleń (rolniczy) - 0,0016 ha,
- część tj. 0,0005 ha działki nr 221/10 o powierzchni 0,0132 ha, obj. KR1P/00020633/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 216/7	30 - Podgórze	KR1P/0017 5456/3	0,0085	przy ul.Zakopiańskiej	miejsca postojowe dla samochodów (miejsca postojowe)	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m ² /mc + 23%VAT	Wspólnoty Mieszkaniowej pn. Zarząd Nieruchomością Wspólną ul. Zakopiańska 2a w Krakowie	MK
0,0068				teren ogólnodostępny, zagospodarowany pod rampą ze schodami i pochylnią stanowiącymi dojście do lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku przy ul.	dojazd (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 23%VAT				
0,0026				Zakopiańskiej 2a, chodnikiem, utwardzonymi	chodnik - dojście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 23%VAT				
0,0040				zwirem miejscami postojowymi dla samochodów wraz z drogą dojazdową oraz zielenią	rampa ze schodami i pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu)	2,68 zł/1m ² /mc + 23%VAT				
0,0036					zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT				
	część działki nr 215/1		KR1P/0018 0683/1	0,0019		chodnik - dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /mc + 23%VAT		
0,0029					rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu)	2,68 zł/1m ² /mc + 23%VAT				
0,0047					zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT				

część działki nr 222/8	KR1P/0019 9020/2	0,0007	chodnik - dojście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 23% VAT		
		0,0002			rampa z pochylnią (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu)	2,68 zł/1m ² /mc + 23% VAT
		0,0016			zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT
część działki nr 221/10	KR1P/0002 0633/7	0,0005	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
				Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 382,00 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Wschodnia część rozpatrywanego do dzierżawy terenu podlega ustaleniom obowiązującej zmiany (korekty) Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXV/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. i znajduje się w „Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym” /MIU/ z następującymi ustaleniami:

- ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej (netto) 1.2 – 19 liczonej w granicach projektu zagospodarowania działki,
- utrzymuje się usługi publiczne i komercyjne w parterach budynków (sklepy różnych branż) oraz lokale mieszkalne w parterach budynków B i C,
- nakazuje się wyodrębnienie zieleni publicznej i zieleni o funkcji izolacyjnej,
- dopuszcza się urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej, wynikające z potrzeb mieszkańców.

Pozostała część przedmiotowego terenu od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) teren ten znajduje się częściowo w zasięgu korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego i w części w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC).

2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.