

ZARZĄDZENIE NR 88/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26.01.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Żyznej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisława Kłysz i Danuty Kłysz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00218702/7, położoną w obrębie 84- Podgórze przy ul. Żyznej, stanowiącą:

- część tj. 0,0054 ha działki nr 224/7 o pow. 0,0556 ha, zagospodarowaną jako dojście i dojazd do posesji, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- działkę nr 224/8 o powierzchni 0,0086 ha, zagospodarowaną pod fragmentem budynku mieszkalnego wybudowanego z nakładów poczynionych przez ww. osoby a także jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego– 0,0002 ha, droga dojazdowa– 0,0040 ha i rolniczy do 1000 m² łącznie– 0,0044 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 224/7	84- Podgórze	KR1P/002 18702/7	0,0054	przy ul. Żyznej	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + podatek VAT	Stanisław Kłyś, Danuta Kłyś	LG
	działka nr 224/8			0,0002		fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)		4,28zł/1m ² /rok +podatek VAT		
				0,0040	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod fragmentem budynku mieszkalnego, a	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + podatek VAT		
				0,0044	także jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + podatek VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,63zł + podatek VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 26.08.2006r. Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Sidzina- Południe” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 10MN, w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.