

ZARZĄDZENIE NR 813/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29.04.2011

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Ułanów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2092 roku na rzecz Pana Krzysztofa Schindlera udział w wysokości 1/12 części nieruchomości oznaczonej numerem działki 202/28 o pow. 232 m² obr. 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00153817/2 położonej przy ul. Ułanów w Krakowie zabudowanej boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Krzysztofa Schindlera prawo własności garażu oznaczonego nr 4 wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na działce szczegółowo opisanej w ust.1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Uchyła się zarządzenie nr 1150/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Ułanów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:.

Załącznik

do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2092 r. w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 23 % od I opłaty.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 23 % od opłaty rocznej
202/28 Udział 1/12 cz.	232 19,33	KR1P/0 0153817 /2	Obr. 4 Śródmieście	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka zabudowana boksem garażowym Przeniesienie prawa własności boksu garażowego nieodpłatnie.	5 848, 00zł	1 462,00 zł	336,26 zł	175,44 zł	40,35 zł

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.

2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2012 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.