

# ZARZĄDZENIE NR 808/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29.04.2011

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wincentego Pola do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wincentego Pola 6 w Krakowie części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Wincentego Pola w obrębie 17– Śródmieście, stanowiących:

- część, tj. 120 m<sup>2</sup> działki nr 42/13 o powierzchni 2698 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00185938/9 oraz
  - część, tj. 18 m<sup>2</sup> działki nr 42/10 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00183599/6, z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony wynoszący 2 miesiące,
  - część, tj. 9 m<sup>2</sup> działki nr 42/13 o powierzchni 2698 m<sup>2</sup> obj. księgą wieczystą nr KR1P/00185938/9 oraz
  - część, tj. 2 m<sup>2</sup> działki nr 42/10 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> obj. księgą wieczystą nr KR1P/00183599/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego - warstwa dociepleniowa ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 42/9 obręb 17 – Śródmieście, na czas nieoznaczony,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 42/13	17 – Śródmieście	KR1P/001 85938/9	120 m <sup>2</sup>	ul. Wincentego Pola  część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 42/9, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie, zaplecze budowy	czas oznaczony 2 miesiące	1,35 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT czynsz dzierżawny za 2 miesiące na cel: rusztowanie, zaplecze budowy wynosi 372,60 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkania budynku przy ul. Wincentego Pola 6 w Krakowie	JS
	część działki nr 42/10		KR1P/001 83599/6	18 m <sup>2</sup>		j/w				
	część działki nr 42/13		KR1P/001 85938/9	9 m <sup>2</sup>		warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)				
	część działki nr 42/10	KR1P/001 83599/6	2 m <sup>2</sup>		j/w	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny na cel: warstwa dociepleniowa wynosi 4,57 zł + 23% VAT			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 42/13 i nr 42/10 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).
5. W dziale III ksiąg wieczystych KR1P/00185938/9 i KR1P/00183599/6 wpisane są służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Krakowie obr. 17-Śródmieście składającej się z działek nr 42/10 i nr 42/13, pasem 4 m szerokim i długości 26,80 m po istniejącym urządzonym szlaku komunikacyjnym na rzecz każdorazowych właścicieli lokali użytkowych nr U1 i U2, znajdujących się w Krakowie przy ul. W. Pola 6, będących jednocześnie współużytkownikami wieczystymi w udziałach odpowiednio 39/1000 i 40/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 42/9 obr. 17-Śródmieście.