

**ZARZĄDZENIE NR 76/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24.01.2011**

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa własności działki położonej przy ul. Wielogórskiej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Nie korzysta się z prawa pierwokupu prawa własności działki nr 203/1 o pow. 0,1220 ha, położonej w Krakowie-Podgórzu obr. 79, przy ul. Wielogórskiej.

2. W/w nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep A nr 146/2011, zawartej w dniu 04.01.2011 r. przed notariuszem Piotrem Tomaszkiem, prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Krakowie przy ul. Karmelickiej 36/3, pomiędzy stroną sprzedającą: Janem Malikiem, a stronami kupującymi: Renatą Grzebiennik - Pronobis oraz Tomaszem Pronobis.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ANALIZA

<p>14. Uz asa dni eni e Bi ur o Pl an ow an ia Pr zes trz en ne go : 5.P olo ze nie dzi alk i: Kr ak ów - Po dg ór ze ob r. 79, ul. Wi elo gó rs ka 6. Nr dzi alk i - po w. (ha)N r 20 3/1 o po w.</p>	<p>Numer sprawy</p>	<p>GS-07.6822.2.3.2011.TS</p>
---	---------------------	-------------------------------

<p>0,1 22 0 ha 7. Na by wa na po w. (ha)0, 12 20 ha 8.P rze zn acz eni e w pla nie za gos po da ro wa nia pr zes trz en ne go Te ren y ot wa rte - Z O, sys te m zie len i i par kó w rze cz ny ch - zg od nie</p>	
---	--

z ob ow iąz ują cy m St udi um uw aru nk ow ań i kie ru nk ów za go sp od aro wa nia prz est rze nn eg o Mi ast a Kr ak ow a.9 .Po łoż eni e w sąs ied zt wi e dzi ale k G mi ny Mi ejs kie j Kr ak ów		
---	--	--

**Dz
iał
ka
sąs
ia
du
je
z
nie
ru
ch
o
m
oś
cia
mi
sta
no
wi
ąc
y
mi
ws
pó
łwł
as
no
ść
G
mi
ny
Mi
ejs
kie
j
Kr
ak
ów
.10
.W
art
ość
pr
ze
dm
iot
u
spr
ze
da
ży
19
8.0
00,
00
zł
1.
Ce
na
1
m²**

--	--

<p>O k. 16 2,3 0 zł za 1 m² gr un tu 12. Ce na 1m² gr un tu na ry nk u nie ru ch om ość i Zg od nie z pr ow ad zo ną w W yd zia le Sk ar bu Mi ast a ba zą da ny ch wa rto ści nie ru ch o</p>		
--	--	--

m
oś
ci,
ce
ny
gr
un
tó
w
na
ty
m
ter
eni
e
wy
no
sz
ą
ok
. 90,
00
zł
za
1
m²
gr
un
tu.
13.
Pr
op
oz
ycj
a
zał
at
wi
eni
a
spr
aw
yN
ie
wy
ko
na
ć
pr
aw
a
pie
rw
ok
up
uJ
an
M
ali
k3.

--	--

Podstawa
nabywania
Własności
nieruchomości
jest
Pan
Jan
Malik,
na podstawie
umowy
sprzedaży
Republiki
Polskiej
nr
23
98/
20
01
z
dnia
16.
03.
20
01
r.
oraz

de
cy
zji
nr
G
G-
IV
-
60
17/
1/3
93/
95/
P
Y
z
dn
ia
12.
12.
19
95
r.4
.Sp
rze
daj
ąc
y
W
ar
un
ko
wa
u
m
ow
a
sp
rz
ed
aż
y
Re
p.
A
Nr
14
6/2
01
1 z
dn
ia
04.
01.
20
11
r.
Nu
me
r
akt

<p>u not ari aln eg ol. Te ren y ot wa rte - Z O, sys te m zie len i i par kó w rze cz ny ch - zg od nie z ob ow iąz ują cy m St udi um uw aru nk ow ań i kie ru nk ów za go sp od aro wa nia prz</p>		
---	--	--

est
rze
nn
eg
o
Mi
ast
a
Kr
ak
ow
a.

**Za
rz
ąd
Inf
ra
str
uk
tu
ry
Ko
m
un
al
ne
j i
Tr
an
sp
ort
u
w
Kr
ak
ow
ie:
(...
)
inf
or
mu
je,
że
cz
ęść
prz
ed
mi
oto
we
j
dzi
ańk
i
jes
t
zaj**

eż
dz
on
a
po
d
dr
og
ę
we
wn
ętr
zn
ą o
nie
ure
gul
ow
an
ym
sta
nie
pra
wn
ym
–
ul.
Wi
elo
gó
rsk
ą.
ZI
Ki
T
nie
pla
nuj
e
in
we
sty
cji
na
prz
ed
mi
oto
we
j
dzi
alc
e i
nie
po
zo
sta
je
on
a

<p>w zar zą dzi e tut . Je dn ost ki.</p> <p>W yd zia ł G o s p o d a r k i K o m u n a l n e j: Zg o d n ie z p r o j e k t e m m i e j s c o w e g o p l a n u z a g o s p o d a r o w a n i a p r z e s t r z e n n e g o o b s z a r u „T y n i</p>		
--	--	--

ec- Po łud nie ” cz ęść dzi ałk i nr 20 3/1 ob r. 79 Po dg órz e prz y ul. Wi elo gó rsk iej oz na cz on a jes t jak o K D D (te ren y dr óg pu bli cz ny ch) . Na po zo sta łej cz ęść i dzi		
---	--	--

alk
i
nie
pla
nuj
e
się
rea
liz
acj
i
in
we
sty
cji
mi
ejs
kic
h z
za
kre
su
pla
no
wa
ne
go
ukł
ad
u
dr
og
ow
eg
o
ora
z
inf
ras
tru
ktu
ry
tec
hni
cz
nej
.

**Pr
op
oz
ycj
a:**
M
ają
c
na
uw
ad
ze,

iz
prz
ed
mi
ote
m
pra
wa
pie
rw
ok
up
u
jes
t
dzi
alk
a,
któ
ra
nie
wc
ho
dzi
w
za
kre
s
pla
no
wa
ny
ch
do
rea
liz
acj
i
in
we
sty
cji
G
mi
ny
Mi
ejs
kie
j
Kr
ak
ów
,
(je
dy
nie
nie
wi
elk
a

cz
ęść
nie
ruc
ho
mo
ści
prz
ez
na
cz
on
a
jes
t w
pr
oje
kci
e
mi
ejs
co
we
go
pla
nu
za
go
sp
od
aro
wa
nia
prz
est
rze
nn
eg
o
po
d
ter
en
y
dr
óg
pu
bli
cz
ny
ch
-
K
D
D)
,
na
by
cie
w/

<p>w gr unt u do mi ejs kie go zas ob u nie ruc ho mo ści nie jes t zas ad ne.</p> <p>Re nat a Gr ze bie nni k - Pr on obi s ora z To ma sz Pr on obi s</p> <p>Ku pu jąc y:</p> <p>05. 01. 20 11 r.</p> <p>Da ta wp</p>		
---	--	--

ly wu		
----------	--	--

2.