

ZARZĄDZENIE NR 757/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28.04.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 25 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 66/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U-101 o powierzchni użytkowej 45,09 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Chopina Nr 25, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 66/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 532/1 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00103968/0 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia:

1. Nr 778/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 25 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.08.2103 r. udziału wynoszącego 66/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.
2. Nr 1834/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej

Kraków, położonego przy ul. Chopina nr 25, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości
gruntowej na której położony jest budynek

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł

2 us ta w y z dn ia 21 sie rp ni a 19 97 r. o go sp od ar ce ni er uc ho m oś ci a mi (te					
--	--	--	--	--	--

ks t je dn . Dz . U. nr 10 2, po z. 65 1 z 20 10 r.- z pó źn . z m.) pr zy sł ug uj e					
---	--	--	--	--	--

pi er ws ze ńs tw o w na by ci u ni er uc ho m oś ci, m og ą zł oż yc w ni os ek o jej na					
--	--	--	--	--	--

by cie w W yd zi al e Sk ar bu M ias ta ul. K as pr o wi cz a 29 w te r mi ni e 6 ty go					
--	--	--	--	--	--

dn i lic z ą c o d n i a w y w i e s z e n i a n i e j s z e g o w y k a z u. 66 /1 00 08 8 00 0, 00					
---	--	--	--	--	--

zł dz . Nr 53 2/ 1 o po w. 0, 01 89 ha ,L ok al uż yt ko w y po ło żo ny jes t w bu dy nk					
---	--	--	--	--	--

u mi es zk al ny m wi el or od zi nn y m pr zy ul. C ho pi na Nr 25 .ul · C ho pi na Nr 25					
---	--	--	--	--	--

Sprzedaż kalkulacyjno-gozwolni onajest z podatku VAT na podstawie					
---	--	--	--	--	--

ie art . 43 ust . 1 pk t 10 ust aw y z dn ia 11 m ar ca 20 04 r. o po da tk u od to wa ró w					
--	--	--	--	--	--

i u słu g (D z. U. Nr 54 , po z. 53 5 z pó źn . z m.). 3. Cena na by cia ni er uc ho m oś ci					
--	--	--	--	--	--

ust al on a w w yn ik u pr zet ar gu wi nn a by ć uis zc zo na na jp óź ni ej w dn iu sp or					
--	--	--	--	--	--

z d z e n i a u m o w y n o t a r i a l n e j, k t ó r e j t e r m i n w i n i e n b y ć u s t a l o n y d o 2 1 d n					
---	--	--	--	--	--

i od ro zst rz yg ni ęci a pr zet ar gu .					
Ogłos ze ni e o ter mi ni e i mi ejs cu pr zet ar gu zo					

sta ni e w y wi es zo ne w sie dz ibi e Ur zę du Mi ast a Kr ak o wa Pl ac W sz yst ki ch Ś					
--	--	--	--	--	--

wi ę t y c h $\frac{3}{4}$ i p r z y u l. K a s p r o w i c z a 29 o r a z z a m i e s z c z o n e w l o k a l n e j p r a s i e					
--	--	--	--	--	--

na str on ie Bi ul et yn u Inf or m acj i Pu bli cz ne j Mi ast a Kr ak o wa www. bi. p. kr					
--	--	--	--	--	--

ak o w. pl /Fi na ns e i mi en ie/ Pr zet ar gi na Ni er uc ho m oś ci/ co na jm ni ej 30 dn i pr					
--	--	--	--	--	--

ze d pl an o wa ny m ter mi ne m pr zet ar gu ob r. 4 Kr o w od rz a, K W K R1					
--	--	--	--	--	--

P/ 00 10 39 68 /0 Bu dy ne k nr 25 to bu dy ne k 4- ko nd yg na cy jn y, cał ko wi cie po dp iw					
--	--	--	--	--	--

ni cz on y, ot oc ze ni e bu dy nk u jes t za go sp od ar o wa ne . W pi w ni cy bu dy nk					
---	--	--	--	--	--

u zn aj du je się lo ka l uż yt ko w y U- 10 l i p iw ni ce lo ka tor ski e. Pr ze d mi ot o					
---	--	--	--	--	--

w y lo ka l uż yt ko w y sta no wi ąc y pu sto sta n skł ad a się z trz ec h po mi es zc ze					
--	--	--	--	--	--

ń (pr ze dsi on ka , wc i p o mi es zc ze ni a uż yt ko we go) o łąc zn ej po wi er zc hn i 45					
--	--	--	--	--	--

,0 9 m ² . Po dł og a jes t be to no wa . Śc ia ny po mi es zc ze ń m al o wa ne , ty nk					
--	--	--	--	--	--

i i po wł ok i zn isz cz on e, na cz ęś ci ści an są sta re ta pe ty i ok ła dz in y z t w or zy					
---	--	--	--	--	--

w szt uc zn yc h- pa ne le i k as et on y- do de m on taż u. Dr zw i we jśc io we do lo ka lu do					
---	--	--	--	--	--

stę pn e są z ko ryt ar za, do kt ór eg o we jśc ie pr o wa dz i ze ws pó ln ej kl at ki sc ho					
---	--	--	--	--	--

do we j- do stę p utr ud ni on y. Ek sp oz yc ja lo ka lu og ra ni cz on a – ok na w lo ka lu					
--	--	--	--	--	--

m ałe w y mi en io ne na P C V zn aj du ją się od tył u bu dy nk u, dr zw i we jśc io we sta					
---	--	--	--	--	--

lo we . Fu nk cj on al no śc po mi es zc ze ń ok reś la się ja ko do br ą (w lo ka lu jes t we					
---	--	--	--	--	--

), standardowy ończenia lokalny. Stantchniczny lokalny					
--	--	--	--	--	--

y- lo ka l do re m on tu. Bu dy ne k w śre dn im sta ni e tec hn icz ny m. Lo ka l w yp os aż					
--	--	--	--	--	--

on y jes t w ins tal acj e ele ktr yc zn a, w od no ka na liz ac yj ną (br ak ba ter ii u m y wa					
---	--	--	--	--	--

lk o we j). Ni er uc ho m oś ć gr un to wa , na kt ór ej po ło żo ny jes t lo ka l uż yt ko					
--	--	--	--	--	--

w y ni e jes t ob jęt a mi ejs co w y m pl an e m za go sp od ar o wa ni a pr ze str ze					
--	--	--	--	--	--

nn eg o. lo ka l uż yt ko w y oz na cz on y Nr U 10 1 o po wi er zc hn i uż yt ko we					
--	--	--	--	--	--

j 45 ,0 9 m ²					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

1.