

ZARZĄDZENIE NR 650/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14.04.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,1020 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 1200 o powierzchni 0,0053 ha, objętą KW KR1P/00328140/3 oraz nr 191 o powierzchni 0,0967 ha, objętą KW KR1P/00235201/0 położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie al. 29 Listopada - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1200 191	0,0053 0,0967 0,1020	43 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00328 140/3 KR1P/00235 201/0	w rejonie al. 29 Listopada	<p>Nieruchomość posiada kształt prostokąta, położona jest w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie brak jest sieci uzbrojenia technicznego. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz tory kolejowe.</p> <p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC.</p> <p>Biuro Planowania Przestrzennego w piśmie z dnia 29.04.2010 r. wyraziło pozytywną opinię w przedmiocie zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak infrastruktury technicznej w tym rejonie uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	395 600,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.