

# **ZARZĄDZENIE NR 645/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14.04.2011**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jerzmanowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Zofii Szczupał część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00216863/9, stanowiącą działkę nr 351/434 o powierzchni 0,0044 ha położoną w obrębie 55-Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego, zagospodarowaną w części pod kioskiem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz jako utwardzone płytkami, częściowo zadaszone wejście do lokalu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – 0,0034 ha (kiosk handlowy o pow. zabudowy 0,0027 ha, zadaszenie kiosku – 0,0007 ha ) oraz wejście do lokalu – 0,0010 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 351/434	55- Podgórze	KR1P/0021 6863/9	0,0034  0,0010	przy ul. Jerzmanowskiego  działka zagospodarowana w części pod kioskiem handlowym i jego zadaniem, oraz jako utwardzone płytkami, częściowo zadane wejście do lokalu	kiosk handlowy o pow. zabudowy 0,0027 ha oraz zadanie ww. kiosku o pow. 0,0007 ha (handel)  wejście do lokalu  Przedmiotowy teren od dnia 02.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 351/434 znajduje się w granicy strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nieoznaczony	4,01 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  2,68 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 163,14 zł + 23%VAT	Zofia Szczupał	LG

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.