

**ZARZĄDZENIE NR 601/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 08.04.2011**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Jagiellońskim do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Hałyny Drużkowskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 8-Nowa Huta w os. Jagiellońskim, objętej KW KR1P/00188195/9, stanowiącą część tj. 0,0009 ha działki nr 83/1 o powierzchni 5,3357 ha, pod obiektem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Traci moc zarządzenie Nr 40/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 stycznia 2011r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Jagiellońskim do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |                     | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                     | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy       | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego   | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|---|--|-------------------|--|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw, Lwh             |                             |   |  |                   |  |  |           |
| 1  | 2                        | 3           | 4                   | 5                           | 6   | 7  | 8                 | 9  | 10   | 11        |
| 1. | część działki nr 83/1    | 8-Nowa Huta | KW KR1P/00 188195/9 | 0,0009                      | os. Jagiellońskie<br><br>część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym | handel<br><br>Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy fragment działki znajdował się w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym – MIU 305. | czas nieoznaczony | 797,72 zł/m-c + 23% podatek VAT<br><br>-----<br>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 797,72 zł/m-c + 23 % podatek VAT | Hałyna Drużkowska                                | ED        |

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku podjęcia takiej decyzji przez właściwy organ Gminy Miejskiej Kraków.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.