

**ZARZĄDZENIE NR 517/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 01.04.2011**

**w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.) oraz art. 30 w zw. z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie odnosi się do nieruchomości budynkowych będących własnością Skarbu Państwa oddanych w zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 2

1. Ilekroć w zarządzeniu mowa jest o :

- 1) infrastrukturze telekomunikacyjnej – rozumie się przez to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanałizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji,
- 2) sieci telekomunikacyjnej – rozumie się systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju,
- 3) urządzeniu telekomunikacyjnym - rozumie się urządzenie elektryczne lub elektroniczne przeznaczone do zapewnienia telekomunikacji.

2. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy instalacji służących wyłącznie podmiotom indywidualnym, wykorzystywanych w celach niekomercyjnych (a w szczególności anten i połączeń kablowych), wykonywanych na koszt i staraniem odbiorcy oraz podłączeń do już istniejącej w budynku sieci teletechnicznej.

§ 3

1. Zgodę na zajęcie nieruchomości wydaje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych, lub jego Zastępca na podstawie odrębnych pełnomocnictw Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Zgodę wydaje się na podstawie dokumentów dostarczonych przez Operatora, w tym projektu technicznego przedstawiającego sposób zasilania i rozprowadzenia instalacji oraz wszelkich zgód i pozwoleń prawem przewidzianych.

3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, na zajęcie nieruchomości w celu wykonania i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych będzie uzależnione od tego czy takie udostępnienie nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości.
4. W obszarze szczególnie chronionym zgoda na wykonanie sieci telekomunikacyjnych uwarunkowana jest dostarczeniem przez Operatora pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.
5. Operator oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2 i 4 złoży oświadczenie, że jest podmiotem prawa handlowego, że osoby działające w jego imieniu są należycie umocowane do reprezentowania podmiotu do zawierania umów oraz że przedmiotem jego działalności jest między innymi budowa i eksploatacja systemów telekomunikacyjnych. Na dowód niniejszego przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty określające uprawnienia do tego typu działalności nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.) i przedłoży aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Operator (realizator) przedsięwzięcia odpowiada za:
  - wszelkie szkody spowodowane przedsięwzięciem, ponosząc koszty ich usunięcia,
  - zawarcie indywidualnych umów z abonentami - najemcami lokali i ich realizację,
  - przestrzeganie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych i p/pożarowych.
7. Udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno – prawnej.
8. Umowa zawierana jest na czas nieoznaczony.
9. Wynajmujący odmówi zgody na zawarcie umowy Operatorowi zalegającemu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa pozostająca w zasobach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
10. W przypadku, jeśli przedmiotem umowy jest nieruchomość objęta gwarancją lub rękojmią, Wynajmujący może zażądać dodatkowych zabezpieczeń finansowych związanych z ryzykiem utraty gwarancji lub rękojmi w związku z wykonywaniem prac związanych z budową lub eksploatacją sieci.

#### § 4

1. Wyrażenie zgody jednemu Operatorowi nie wyłącza prawa Zarządu Budynków Komunalnych do udostępnienia budynku na potrzeby innych podmiotów świadczących usługi w zakresie sieci telekomunikacyjnych, jednakże pod warunkiem, iż ich działalność nie będzie technicznie utrudniała lub uniemożliwiała działalności Operatorów posiadających wcześniej zawarte umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Operator, który pierwszy wykona oprzewodowanie instalacji sieci telekomunikacyjnej pod tynk lub w listwach elektroinstalacyjnych na tynku winien wykonać go w taki sposób, aby było możliwe przez inne podmioty świadczące w/w usługi położenie równoległe ich przewodów sygnałowych.

#### § 5

1. Operator na podstawie zawartej umowy będzie zobowiązany do wnoszenia opłat jak poniżej:
  - a) za umieszczenie linii kablowych w piwnicy, klatkach schodowych, strychu w budynkach:
    - o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> - 30,00 zł (netto) miesięcznie
    - o powierzchni od 500 – 1500 m<sup>2</sup> - 90,00 zł (netto) miesięcznie
    - o powierzchni od 1500 – 3000 m<sup>2</sup> - 150,00 zł (netto) miesięcznie

- o powierzchni powyżej 3 000 m<sup>2</sup> - 250,00 zł (netto) miesięcznie
  - b) za korzystanie z energii elektrycznej (pobieranej z obwodów administracyjnych budynku) do zasilania wszelkich urządzeń zamontowanych przez Operatora, każdorazowo w umowie określona zostanie kwota ryczałtowa wynikająca z poboru energii przez zainstalowane urządzenia,
  - c) za umieszczenie na dachu lub elewacji budynku anteny – w zależności gabarytów anteny (nie mniej, niż 100 zł netto miesięcznie),
  - d) za umieszczenie stacji bazowej :
    - za zajęcie powierzchni do 20 m<sup>2</sup> : 3500zł (netto)
    - za zajęcie powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup>: 175 zł (netto) za każdy następny metr kwadratowy
2. Wpłaty będą dokonywane na konto wskazane przez Zarząd Budynków Komunalnych.
3. Opłata będzie ulegała corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Opłata nie może być podwyższona do końca roku kalendarzowego, w trakcie którego doszło do zawarcia umowy.

## § 6

Za bezumowne korzystanie z budynków Operator obciążony będzie kwotą stanowiącą 200 % wartość opłat przedstawionych w § 5 ust. 1.

## § 7

1. Podpisanie umowy wymienionej w § 3 ust. 7 niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa warunkuje się dokonaniem przez Operatora wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji systemu, konserwacji, eksploatacji oraz demontażu w wysokości :

- a) budynki o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> - 1000,00 zł
- b) budynki o powierzchni od 500 – 1500 m<sup>2</sup>- - 2000,00 zł
- c) budynki o powierzchni od 1500 – 3000 m<sup>2</sup> - 3000,00 zł
- d) budynki o powierzchni powyżej 3 000 m<sup>2</sup> - 4000,00 zł

oraz dostarczeniem zaświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą podatków (opłat) na rzecz gminy i urzędu skarbowego, właściwych dla siedziby Operatora.

W przypadku, jeżeli umowa dotyczyć będzie budynków objętych gwarancją lub rękojmią, Wynajmujący może zwiększyć wysokość kaucji zabezpieczającej o 50% w zależności od rodzaju prac wykonywanych przez Operatora.

2. Kaucję należy wpłacić na wskazany przez Zarząd Budynków Komunalnych rachunek bankowy.

3. Zwrot nie oprocentowanej kaucji może nastąpić w terminie 30 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Operatora, po uprzednim protokolarnym odbiorze prac montażowych bez wad. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie terminie, kaucja zostanie zwrócona w kwocie pomniejszonej o koszty naprawy dokonanej po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad.

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

#### § 9

Tracą moc zarządzenia nr 1915/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 września 2009r. oraz 940/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci teletechnicznych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.