

ZARZĄDZENIE NR 504/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 01.04.2011

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Uchyła się zarządzenie Nr 833/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Krakowie przy ul. Kijowskiej nr 11 i 13 oraz przy ul. Królewskiej nr 88, w części dotyczącej budynku nr 88 położonego przy ul. Królewskiej oraz budynku nr 13 położonego przy ul. Kijowskiej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Od Do

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle | Dz. | Nr lokalu | Pow. lokalu w m ² | Cena lokalu w zł | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ² | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT (23%) w zł | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie + podatek VAT (23%) w zł |
|-----|-----------|--|-----|-----------|------------------------------|------------------|------------|-------|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | 19/07 | Ul. Królewska 88 | Kr | U5 | 120,91 | 951.955,00 | 229/6 | 4 | 1069 | 75803 | 31/1000 32,70 | 34.611,00 | 8.652,75 + 1.990,13 | 1.038,33 + 238,82 |
| 2. | 7/07 | Ul. Królewska 88 | Kr | U6 | 33,93 | 269.654,00 | 229/6 | 4 | 1069 | 75803 | 9/1000 9,20 | 9.713,00 | 2.428,25 + 558,50 | 291,39 + 67,02 |
| 3. | 4/07 | Ul. Królewska 88 | Kr | U7 | 129,51 | 1.000.470,00 | 229/6 | 4 | 1069 | 75803 | 33/1000 35,00 | 37.072,00 | 9.268,00 + 2.131,64 | 1.112,16 + 255,80 |

1. Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki zwykłej umownej w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Sprzedaż lokali użytkowych, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinny nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.