

**ZARZĄDZENIE NR 461/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Jerzmanowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 351/398 o powierzchni 0,0194 ha położoną w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Jerzmanowskiego, objętą KW KR1P/00223078/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	351/398	0,0194	55 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 223078/1	<b>w rejonie ul. Jerzmanowskiego</b>	<p>Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o konfiguracji płaskiej, o wymiarach ok. 3,5 – 7,5 m x ok. 38,5 m. Jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz telekomunikacyjna na podporach. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oznaczonych symbolem MW.</p> <p>Z uwagi na kształt, położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	<b>35 500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.