

ZARZĄDZENIE NR 400/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warownej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Agnieszki Jacher 1/2 część i Pana Andrzeja Łątka 1/2 część niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 196/32 o pow. 0,0004 ha oraz z działki nr 196/15 o pow. 0,0140 ha, objętej KW KR1P/00182092/5, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Warownej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 196/13 będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warownej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity
Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	196/15 196/32	0,0140 0,0004	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0018 2092/5	Ul. Warowna Działka o kształcie prostokąta	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren wykorzystywany jako ogród przydomowy.	379,91 zł	54 706,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12 582,56 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 196/13

1. Cena netto nieruchomości wynosi 54 706,80 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 12 582,56 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

