

**ZARZĄDZENIE NR 392/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Grzegorza z Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 195/2 o powierzchni 0,0752 ha, objętą KW KR1P/00195081/9 położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Grzegorza z Sanoka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do  
zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	195/2	0,0752	12 jedm.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/ 00195081/ 9	<b>przy ul. Grzegorza z Sanoka</b>	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów – Lubocza”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MU2, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są usługi w budynkach mieszkalnych oraz budynki gospodarcze i garaże. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <a href="http://planowanie.um.krakow.pl">http://planowanie.um.krakow.pl</a> Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez zachodni narożnik działki	<b>118 270,00 zł</b>  w tym 23% podatku VAT

						przechodzi napowietrzna sieć telekomunikacyjna oraz naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Grzegorza z Sanoka. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa// co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

