

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dnia .

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Wartość nieruchomości (łącznie wartość lokali w budynku)	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości	
				w Kw	w Katastrze					Lokale	Właściciel
1.	KR1P/0008666 /7	98	98	486 m ²	486 m ²	Działka zabudowana, budynkiem położona przy ul. J. Dietla 66 w obr. 3 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Pl. Szczegółowego Zagosp. Przestrz. Zespołu Zabytkowego Kazimierza i Stradomia obow. do dnia 1.01.2003r. nieruchomość położona była w obszarze „Jednostki mieszkaniowo - usługowej – 4/79-9 MW, U, MZ, UH, UG, UR, A. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. Miasta Krakowa nieruchomość ta znajduje się w obszarze śródmiejskim, w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU	Gmina Miejska Kraków w 1/4 cz., i Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie w 3/4 cz.	7.557.052,00 zł	1. Lokale mieszknr : 5, 6, 7 i 11A 2. Lokale mieszknr : 1, 2, 3, 4, 4A, 8, 9, 9A, 10, 10C, 11 i 12 3. Lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr : LU1, LU2 i LU3	1. Gmina Miejska Kraków 2. Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie 3. Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie
Razem				486 m ²	486 m ²					7.557.052,00 zł	

1. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości ul. J. Dietla 66 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, lokale mieszkalne nr : 5, 6, 7 i 11A staną się wyłączną odrębną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś lokale mieszkalne nr : 1, 2, 3, 4, 4A, 8, 9, 9A, 10, 10C, 11 i 12 oraz lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr LU1, LU2 i LU3 staną się wyłączną odrębną własnością pozostałego współwłaściciela.
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 150.147,00 zł, którą spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa uiszczy nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie - winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.