

ZARZĄDZENIE NR 375/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17.03.2011

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 210 i 211 Kodeksu cywilnego w związku z § 1, § 2, § 3 i § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), § 9 ust. 1 uchwały Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 98 o powierzchni 4a 86 m² w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00008666/7, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/4 części i Spółki pod firmą „INBAL spółki z ograniczoną odpowiedzialnością” spółki komandytowej z siedzibą w Krakowie w 3/4 częściach – Nr NIP w Krajowym Rejestrze Sądowym - 6762342558 i Nr REGON 120426654 - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że :
 - 1) Gmina Miejska Kraków na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne :
 - a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 o powierzchni 57,64 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr 0.22 o powierzchni 4,87 m², z którym związany jest udział w wysokości 6251/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 348.174,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote),
 - b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 105,10 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, 2 przedpokoi i spiżarni, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr: 0.11, 0.12 i 0.13 o łącznej powierzchni 20,45 m², z którym związany jest udział w wysokości 12555/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 634.855,00 zł (słownie : sześćset trzydzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych),
 - c) lokal mieszkalny oznaczony nr 7 o powierzchni 107,63 m², składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, 2 korytarzy i spiżarni, położony na II piętrze budynku (3 kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr 0.23 o powierzchni 7,59 m², z którym związany jest udział w wysokości 11522/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 625.928,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych),

d) lokal mieszkalny oznaczony nr 11A o powierzchni 27,78 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III piętrze budynku (4 kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr 0.10 o powierzchni 10,54 m², z którym związany jest udział w wysokości 3832/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 130.159,00 (słownie: sto trzydzieści tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych).

2) Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne:

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o powierzchni 50,30 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, położony na parterze budynku (1 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 5030/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 308.735,00 zł (słownie : trzysta osiem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych),

b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni 54,48 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i spiżarni, położony na parterze budynku (1 kondygnacja) wraz pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr: 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8 i 0.9 o łącznej powierzchni 65,08 m², z którym związany jest udział w wysokości 11956/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 279.768,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych),

c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o powierzchni 97,13 m², składający się z 3 pokoi, łazienki, wc i 2 korytarzy, położony na parterze budynku (1 kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanym na poziomie piwnic oznaczonym nr: 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20 i 0.21 o łącznej powierzchni 79,08 m² i usytuowanym na parterze oznaczonym nr: 1.20 o pow. 4,28 m², z którym związany jest udział w wysokości 18049/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 623.482,00 zł (słownie : sześćset dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa złote),

d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni 68,87 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 6887/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 500.646,00 zł (słownie: pięćset tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych),

e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4A o powierzchni 33,45 m², składający się z 2 pokoi i łazienki, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 3345/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 224.122,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia dwa złote),

f) lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 o powierzchni 28,32 m², składający się z 1 pokoju, przedpokoju, wc i pomieszczenia magazynowego, położony na II piętrze budynku (3 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 2832/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 205.870,00 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych),

g) lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 o powierzchni 89,04 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, spiżarni i pomieszczenia gospodarczego, położony na II piętrze budynku (3 kondygnacja), z którym związany jest udział w

wysokości 8904/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 496.444,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote),

h) lokal mieszkalny oznaczony numerem 9A o powierzchni 52,72 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze budynku (3 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 5272/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 353.916,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset szesnaście złotych),

i) lokal mieszkalny oznaczony numerem 10 o powierzchni 75,08 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego, położony na III piętrze budynku (4 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 7508/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 403.217,00 zł (słownie: czterysta trzy tysiące dwieście siedemnaście złotych),

j) lokal mieszkalny oznaczony numerem 10C o powierzchni 73,26 m², składający się z 4 pokoi, kuchni + łazienki, wc, przedpokoju i pomieszczenia magazynowego, położony na III piętrze budynku (4 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 7326/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 393.443,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści trzy złote),

k) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11 o powierzchni 111,50 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, korytarza, spiżarni i pomieszczenia gospodarczego, położony na III piętrze budynku (4 kondygnacja), z którym związany jest udział w wysokości 11150/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 621.670,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych),

l) lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 o powierzchni 21,53 m², składający się z 1 pokoju, kuchni i wc, położony na poddaszu budynku, z którym związany jest udział w wysokości 2153/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 138.497,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych).

3) Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne:

a) lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony numerem LU1, o powierzchni 47,32 m², składający się z 4 pomieszczeń magazynowych i wc, położony na parterze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 4732/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 303.749,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych),

b) lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony numerem LU2 o powierzchni 12,15 m², składający się z pralni, położony na poddaszu budynku, z którym związany jest udział w wysokości 1215/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 61.077,00 zł (słownie : sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych),

c) lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony numerem LU3 o powierzchni 199,66 m², składający się ze strychu, położony na poddaszu budynku, z którym związany jest udział w wysokości 19966/150485 części w nieruchomości wspólnej i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 903.300,00 zł (słownie: dziewięćset trzy tysiące trzysta złotych).

2. Ustalić wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 7.557.052,00 zł (słownie : siedem milionów pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote), która została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2010r. i na tej podstawie ustalić :
 - 1) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 5, 6, 7 i 11A – na kwotę 1.739.116,00zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy sto szesnaście złotych),
 - 2) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 4A, 8, 9, 9A, 10, 10C, 11 i 12 – na kwotę 4.549.810,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziesięć złotych).
 - 3) łączną wartość lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonych numerami: LU1, LU2 i LU3 - na kwotę 1.268.126,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych).
 - 4) Wyrazić zgodę na dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie 150.147,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści siedem złotych), którą Spółka pod firmą „INBAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowa uiszczy nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.

§2

Wyodrębnienie lokali oraz ustalenie wysokości udziałów do nich przynależnych w nieruchomości wspólnej nastąpi zgodnie z inwentaryzacją budowlaną – projektem ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. J. Dietla 66, sporządzoną w lipcu 2010 r. przez mgr inż. arch. Macieja Józefowskiego, mgr inż. arch. Kingę Syguła oraz zaświadczeniami o samodzielności lokali wydanymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki w dniu 3.08.2010r.

§3

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Dietla 66 poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

§4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik, zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. J. Dietla 66 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.