

ZARZĄDZENIE NR 363/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 8 o powierzchni 0,0386 ha, położoną w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Krzywda, objętą KW KR1P/00199113/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1. Nr 162/2009 z dnia 3 lutego 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda,

2. Nr 1128/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda,
3. Nr 1893/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda,
4. Nr 2727/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzywda.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości
przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	8	0,0386	28 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/001 99113/1	przy ul. Krzywda	<p>Działka nr 8 jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, stanowi teren płaski. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami samosiejkami.</p> <p>Północną granicę nieruchomości stanowi ul. Krzywda, natomiast z pozostałych stron działka nr 8 przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami magazynowo-usługowymi oraz garażowo-magazynowymi. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna oraz mieszkaniowo-usługowa. Dojazd do działki nr 8 odbywa się bezpośrednio od ul. Krzywda. Teren uzbrojony jest w podstawowe media.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość objęty jest sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszowska-Krzywda". Zgodnie z projektem opisanego wyżej planu przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usług komercyjnych</p>	120 100,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

						<p>(U9).</p> <p>Po terenie działki nr 8 przez jej środek, prostopadle do ul. Krzywda przebiega sieć kanalizacji koD 300.</p> <p>Ze względu na kształt, konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich oraz przebiegającą przez nieruchomość sieć kanalizacji uniemożliwiająca zabudowę - przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.