

ZARZĄDZENIE NR 34/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19.01.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Słonecznym Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 października 2102 r. udziału wynoszącego 14/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U6 o powierzchni użytkowej 32,68 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie w os. Słonecznym Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 października 2102 r. udziału wynoszącego 14/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 101 o pow. 0,0725 ha położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00077946/8 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 października 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł

<p>tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.26 200,00 zł14/1000dz. Nr 101 o pow. 0,0725 haLokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w os. Słonecznym Nr 9.Położenie nieruchomości</p> <p>2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).</p> <p>3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w</p>				
--	--	--	--	--

<p>nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawierania transakcji.</p> <p>4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania</p>				
--	--	--	--	--

<p>wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.</p> <p>Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zapłaty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.</p> <p>7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.</p> <p>8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie</p>				
---	--	--	--	--

wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl I /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi
4 304,00 zł

<p>obr. 45 Nowa Huta KW KR1P/00077946/8 Budynek Nr 9 to budynek 4-piętrowy, jednoklatkowy, z pomieszczeniami gospodarczymi w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,68 m². Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi <2,20 m. Lokal stanowią pomieszczenia gospodarcze z węzłem sanitarnym (wc). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Powłoki malarskie i drzwi płycinowe są zniszczone. Lokal znajduje się na 2</p>				
---	--	--	--	--

<p>kondygnacjach – komunikacja (wejście i schody) znajdują się na parterze budynku, a pomieszczenia gospodarcze w piwnicy. Powierzchnia pomieszczeń w piwnicy wynosi 42,80m², ale z uwagi na fakt, że wysokość pomieszczeń < 2,20m, do obliczeń przyjęto powierzchnię użytkową pomniejszoną o 50%, czyli 21,40 m². Powierzchnia komunikacji na parterze wynosi 11,28 m². Lokal posiada 1 niewielkie okno w piwnicy i 2 okna – naświetla w obrębie holu wejściowego.</p> <p>Przez lokal przebiegają rury c.o. ograniczające miejscowo wysokość do ok. 2 m, lecz nie ograniczające możliwości użytkowych pomieszczenia.</p> <p>Dojazd do lokalu odbywa się drogą</p>				
--	--	--	--	--

<p>osiedlową, a następnie dość stromym podjazdem betonowym.</p> <p>Lokal wymaga wykonania napraw ubytków tynku, nowych powłok malarskich, nowej posadzki, wymiany stolarki oraz wykonania remontu wc.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>				
---	--	--	--	--

os. Słoneczne 9

lokal użytkowy oznaczony

Nr U6

o powierzchni użytkowej

32,68 m²