

**ZARZĄDZENIE NR 3162/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-12-30**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW KR1P/00369453/9, położonego w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Różanej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 60/348 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 342/1 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00025743/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW KR1P/00369453/9, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 w Krakowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 342/1 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00025743/6.

Budynek został wzniesiony ok. 1880 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przy ul. Różanej Nr 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Różanej Nr 12. Lokal składa się z korytarza, wc, kuchni i 3 pokoi. W pokojach i korytarzu na podłodze jest parkiet, natomiast w wc posadzka jest betonowa, a w kuchni częściowo betonowa, częściowo z desek drewnianych. Ściany i sufity w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. W pokojach znajdują się piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i domofon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wykazuje znaczne ubytki i uszkodzenia, dlatego wymaga generalnego remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w listopadzie 2011 r. wartość lokalu Nr 1 wraz z częściami wspólnymi budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 280 179,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.