

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:

- 1) warunków niemieszkalnych,**
- 2) nadmiernego zaludnienia,**
- 3) zamiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi**

.....
nazwisko i imię, adres zamieszkania, właściciel budynku

I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów																					
1.	Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały i zamieszkujących w lokalu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnie mieszkalną o 4 m².) Łączna powierzchnia pokoi Z = _____ = _____ = Liczba osób <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">Powyżej</td> <td style="width: 80%;">5,0 m² /1 osobę</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,50 - 4,99 m²/ 1 osobę</td> <td style="text-align: right;">20 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0 - 4,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">30 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,50 - 3,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">40 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,0 - 3,49 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">50 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 - 2,99 m² /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">70 pkt.</td> </tr> <tr> <td>poniżej</td> <td>2,50 m²/ 1 osobę</td> <td style="text-align: right;">90 pkt.</td> </tr> </table>	Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.		4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt.		4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.		3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.		3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.		2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.	poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt.	
Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.																					
	4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt.																					
	4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.																					
	3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.																					
	3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.																					
	2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.																					
poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt.																					

**II. KRYTERIA TECHNICZNE
(OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
2.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt.
3.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt.

5.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	
6.	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	5 pkt.
7.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt./pomiesz.
8.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont.	5 pkt.
9.	Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	
10.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty:	
11.	we wszystkich pomieszczeniach	60 pkt.
12.	w pokojach	40 pkt.
13.	w pozostałych pomieszczeniach	30 pkt.
14.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt./pomiesz.
15.	Brak wody: w budynku	10 pkt.
16.	w lokalu	5 pkt.
17.	Brak w.c.: w budynku	10 pkt.
18.	w lokalu	5 pkt.
19.	Brak kuchni	15 pkt.
20.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę) Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie/a	5 pkt.
21.	Brak łazienki	15 pkt.
22.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt.
23.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo):	
24.	- metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce;	60 pkt.
25.	- elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator	
26.	Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika.	
27.	Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 8.	
28.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu	
29.	Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9 i 17.	60 pkt.
30.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu	
31.	Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 16.	60 pkt.
32.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt.
RAZEM pkt.		

III. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów
19.	Rodziny z dziećmi (dotyczy dzieci małoletnich lub uczących się do 25 roku życia, które pozostają na utrzymaniu wnioskodawcy)	15 pkt./1 dz.	
20.	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej: - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki), lecz więcej niż dwie rodziny z dziećmi	30 pkt. 40 pkt.	
21.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy również osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych tam na stałe).	30 pkt./1 os.	
22.	Osoby posiadające orzeczoną znaczną stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką – dotyczy także krewnych i powinowatych I stopnia wśród osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych na stałe w lokalu	10 pkt./1os.	
23.	Małżeństwa rozdzielone (małżonkowie zamieszkują w oddzielnych lokalach a nadmierne zaludnienie występuje w obydwu zajmowanych lokalach)	20 pkt.	
RAZEM pkt.			

IV. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)		Ilość punktów
24.	Od po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = x 2 = punktów	2 pkt./ za pełny rok	
	Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)		
25.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty	50 pkt.	
26.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty	 pkt.	
RAZEM pkt.			

V. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów ujemnych
27.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.	
28.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek	

30.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty podstawowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 2 pkt = minus punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.
31.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty dodatkowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 10 pkt = minus punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.
32.	Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej Łączna ilość pkt (z części I-IV): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)	100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji. Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.
	Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem. Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za: - czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą) - czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)	- 50 pkt - 20 pkt
RAZEM pkt		

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV — V =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**VI. OCENA ZESPOŁU WIZYTUJĄCEGO ZŁOŻONEGO
Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie wizji

Słownie:

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielniczy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielniczy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy