

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych
z tytułu:

- utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu

.....
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku

I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGESZCZENIE)

Sytuacja, gdy wnioskodawca nie opuścił lokalu, w stosunku do którego utracił tytuł prawny

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s		Ilość punktów
1.	Zagęszczenie „Z” Łączna powierzchnia lokalu Z = _____ = _____ = liczba osób Poniżej 10,00 m² /1 osobę 0 pkt. 10,01 - 20,00 m²/1 osobę 20 pkt. 20,01 - 30,00 m²/1 osobę 30 pkt. 30,01 - 40,00 m²/1 osobę 40 pkt. 40,01 - 50,00 m²/1 osobę 50 pkt. 50,01 - 60,00 m²/1 osobę 70 pkt. powyżej 60,01 m²/ 1 osobę 90 pkt.		
RAZEM pkt.			

II. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Sytuacja, gdy wnioskodawca opuścił lokal, w stosunku do którego utracił tytuł prawny

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów																					
2.	Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały i zamieszkujących w lokalu oraz osób objętych wnioskiem (w przypadku zamieszkiwania bez zameldowania na pobyt stały) Łączna powierzchnia pokoi Z = _____ = _____ = Liczba osób <table> <tr> <td>Powyżej</td> <td>5,0 m² /1 osobę</td> <td>0 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,50 - 4,99 m²/ 1 osobę</td> <td>20 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0 - 4,49 m² /1 osobę</td> <td>30 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,50 - 3,99 m² /1 osobę</td> <td>40 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,0 - 3,49 m² /1 osobę</td> <td>50 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 - 2,99 m² /1 osobę</td> <td>70 pkt.</td> </tr> <tr> <td>poniżej</td> <td>2,50 m²/ 1 osobę</td> <td>90 pkt.</td> </tr> </table>	Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.		4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt.		4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.		3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.		3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.		2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.	poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt.	
Powyżej	5,0 m ² /1 osobę	0 pkt.																					
	4,50 - 4,99 m ² / 1 osobę	20 pkt.																					
	4,0 - 4,49 m ² /1 osobę	30 pkt.																					
	3,50 - 3,99 m ² /1 osobę	40 pkt.																					
	3,0 - 3,49 m ² /1 osobę	50 pkt.																					
	2,50 - 2,99 m ² /1 osobę	70 pkt.																					
poniżej	2,50 m ² / 1 osobę	90 pkt.																					
RAZEM pkt.																							

III. KRYTERIA TECHNICZNE
(OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
3.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt.
4.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt.
5.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	5 pkt.
	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	
6.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt./pomiesz.
7.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt.
8.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty:	
	we wszystkich pomieszczeniach	60 pkt.
	w pokojach	40 pkt.
	w pozostałych pomieszczeniach	30 pkt.
9.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt./pomiesz.
10.	Brak wody: w budynku	10 pkt.
	w lokalu	5 pkt.
11.	Brak w.c.: w budynku	10 pkt.
	w lokalu	5 pkt.
12.	Brak kuchni	15 pkt.
13.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę) Należy zaznaczyć właściwą sytuację	5 pkt.
14.	Brak łazienki	15 pkt.
15.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt.

17.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator	60 pkt.	
18.	Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9.		
19.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 18.	60 pkt.	
	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 11 i 17.	60 pkt.	
	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt.	
RAZEM pkt.			

IV. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
20.	Osoby samotne powyżej 60 roku życia	50 pkt.
21.	Samotne małżeństwa (w tym co najmniej jedna osoba powyżej 60 roku życia)	40 pkt.
22.	Dzieci małoletnie lub uczące się do 25 roku życia	15 pkt./1dz.
23.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność do ukończenia 16 roku życia.	10 pkt./1 os.
24.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia.	5 pkt./1 os.
25.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich	10 pkt./1 os.
RAZEM pkt.		

V. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (od dnia upływu terminu wypowiedzenia do dnia 30 września 20.... roku)	Ilość punktów
26.	Od po 2 pkt. za miesiąc Łącznie pełnych miesięcy = x 2 = punktów	2 pkt./ za pełny miesiąc
RAZEM pkt.		

VI. PUNKTY UJEMNE

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów ujemnych
27.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.
28.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków	- 5 pkt. za każdy przypadek
29.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty podstawowe: - od dnia do dnia = miesięcy - od dnia do dnia = miesięcy - od dnia do dnia = miesięcy Łącznie pełnych miesięcy: x - 2 pkt = minus punktów	Za każdy miesiąc nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.
30.	Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej Łączna ilość pkt (z części I-V): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)	100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji. Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.
31.	Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem. Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za: - czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą) - czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)	- 50 pkt - 20 pkt
	RAZEM pkt	

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV + V - VI =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**VII. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO
ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu

1. Ilość punktów przyznana w czasie wizji
Słownie:
Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VIII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy