

ZARZĄDZENIE NR 3151/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-29

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stępcice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ryszarda Spólnika nieruchomość gruntową położoną w obrębie 76 - Podgórze przy ul. Stępcice, obj. KW nr KR1P/00301377/8 będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 127/10 o powierzchni 0,0572 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0048 ha oraz zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0524 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp. |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|---|-------------------|--|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | działka nr 127/10 | 76- Podgórze | KR1P/003 01377/8 | 0,0048 0,0524 | przy ul. Stępcice przedmiotowa działka jest przygodzona łącznie z działką sąsiednią nr 100, obręb 76 - Podgórze, i zagospodarowana jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji | dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) | czas nieoznaczony | 0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,16 zł + 23% VAT | Ryszarda Spólnika | LG |

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.), wnioskowany obszar określony został w strukturze przestrzennej w większej części jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), a w pozostałej części jako tereny otwarte - w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna (ZO) w systemie zieleni i parków rzecznych. Działka nr 127/10 znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XI/150/07 Rady Miasta Krakowa z 25.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle”. Przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia projekt tego planu skierowany został do ponownienia procedury planistycznej w zakresie poprawek zgłoszonych przez Radnych. W obecnej edycji projektu planu zaproponowanym przeznaczeniem dla działki nr 127/10, obręb 76 – Podgórze są tereny zieleni urządzonej (ZP3).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.