

ZARZĄDZENIE NR 3148/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-29

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Teatralnym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Henryka Gawlika :

- część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 204 obr. 50 Nowa Huta o pow. 0,0020 ha, objętą kw nr KR1P/00160248/4 pod murowanym garażem wybudowanym z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby,
- udział wynoszący 1/9 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 213 obr. 50 Nowa Huta o powierzchni 0,0367 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej kw nr KR1P/00160246/0, na cel: droga dojazdowa,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 204	50 – Nowa Huta	KR1P/001602 48/4	0,0020 ha	os. Teatralne	garaż	czas nieoznaczony	1,87/m ² /m-c + 23% VAT	Henryk Gawlik	JK
	udział wynoszący 1/9 w działce nr 213 o powierzchni 0,0367 ha		KR1P/001602 46/0	udział wynoszący 1/9 w działce nr 213 o powierzchni 0,0367 ha	Działka nr 204 zabudowana murem, natomiast działka nr 213 stanowi utwardzoną drogę dojazdową.	droga dojazdowa		0,26/m ² /m-c + 23% VAT		
						Od 2.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU); ww. działki znajdują się w obszarze, dla którego podjęta została w dniu 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” oraz w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, do rejestru zabytków pod numerem A-1132.		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 48,01 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.