

**ZARZĄDZENIE NR 3079/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-12-23**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rybitwy w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Elżbiety i Jerzego Kolasa na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 214/7 o pow. 0,0056 ha, objętą KW KR1P/00192102/2, obręb 21 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Rybitwy, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 214/6, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po upływie tego terminu w/w zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa Nr  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rybitwy przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	214/7	0,0056	21 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00192 102/2	Położona przy ulicy Rybitwy działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana.	Działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”. Zgodnie z planem działka nr 214/7 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uchwała Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 489 poz 4721 z dnia 18 października 2011 r.).	120,00 zł	<b>6 720,00 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 545,60 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 214/6

1. Cena nieruchomości w wysokości 6 720,00 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 1 545,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

