

ZARZĄDZENIE NR 3070/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-20

w sprawie przeznaczenia część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siemienowicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Grabki, Jacka Grabki, Kazimierzy Grabki i Wiesława Grabki część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 19 - Podgórze przy ul. Siemienowicza, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00197168/7 stanowiącą część tj. 0,0094 ha działki nr 266/4 o powierzchni 0,0120 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0069 ha i podwórze - 0,0025 ha oraz część tj. 0,0020 ha działki nr 266/5 o powierzchni 0,0121 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 266/4	19- Podgórze	KR1P/0019 7168/7	0,0025 ha	przy ul. Siemienowicza	podwórze	czas nieoznaczony	0,26 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Andrzeja Grabki, Jacka Grabki, Kazimiery Grabki, Wiesława Grabki	LG
				0,0069 ha	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako podwórze oraz zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m ² włącznie)		0,18 zł/m ² /rok + 23% VAT		
	część działki nr 266/5			0,0020 ha		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m ² włącznie)		0,18 zł/m ² /rok + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,84 zł + 23% VAT		

Uwagi:

- Obszar, w którym położony jest przedmiotowy teren od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy obszar w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.