

ZARZĄDZENIE NR 3066/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-12-20

w sprawie ustalenia sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie z zabudowanych nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, nabytych pod planowane inwestycje drogowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 118 i art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, nabytych pod planowane inwestycje drogowe, wynagrodzenie nalicza się w stosunku rocznym jako iloczyn powierzchni użytkowej budynku oraz 1,5% wartości ogłoszonego w dniu naliczenia w obwieszczeniu Wojewody Małopolskiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa.

§ 2

Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości zabudowanych budynkami o charakterze użytkowym stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, nabytych pod planowane inwestycje drogowe, ustala się wynagrodzenie w wysokości 100% obowiązujących w dniu naliczenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych określonych w załączniku Nr 1 do zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008r. (z późn. zm.) w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności i położenia budynku w określonej strefie, na które podzielono teren Gminy Miejskiej Kraków w zarządzeniu Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem, że budynki, które znajdują się wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B.

§ 3

1. Przepisów § 1 i § 2 nie stosuje się do ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego przez gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Do ustalenia wynagrodzenia przyjmuje się okres faktycznego korzystania z nieruchomości jednak nie dłużej niż 10 lat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.