

ZARZĄDZENIE NR 3059/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr XXXIII/413/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 108,70 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00439856/6, położony w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Długosza w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 281/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00199200/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Długosza Nr 10 strych oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 108,70 m ² KR1P/00439856/6	<p>Budynek położony przy ul. Długosza Nr 10 jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczonym. Wzniesiony został w latach trzydziestych XX wieku w technologii tradycyjnej. Kryty jest dachem dwuspadowym prostym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek od strony północno-zachodniej przylega do budynku przy ul. Długosza 12. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek położony jest w granicach historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. oraz w obrębie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.10.1981 r.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr</p>	281/1000 części działki nr 225 o powierzchni 0,0264 ha obręb 12, jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/00199200/8	320 000,00

		<p>80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku (nad drugą kondygnacją naziemną) przy ul. Długosza. Wejście na strych odbywa się z ul. Długosza do budynku, a następnie klatką schodową na trzecią kondygnację. Strych ma 2 wejścia - drzwi drewniane dwuskrzydłowe położone naprzeciwko siebie. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany są z cegły. Więźba dachowa jest drewniana, dach wykonany jest z dachówki. W lokalu jest instalacja elektryczna.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu wykonana została ekspertyza konstrukcyjno-budowlana. Dokumentacja ta została opracowana w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – będącego rzeczoznawcą budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W opracowaniu stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Wykonanie adaptacji wymaga wykonania standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń. Przy okazji adaptacji należy wykonać naprawę zawilgoconej ściany szczytowej w części kominowej. Z ekspertyzą można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.