

ZARZĄDZENIE NR 3040/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-16

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Nietoperzy w Krakowie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/6 części w nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej nr 133 o powierzchni 198 m², położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ul. Nietoperzy w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00165238/6, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/6 części, Krzysztofa Pluty w 5/12 częściach, Małgorzaty i Stanisława Cęckiewicz w 1/6 części oraz 3/12 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
2. Sprzedać wymieniony w ust. 1 udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz następujących współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości:
 - 1) 1/12 część tej nieruchomości na rzecz Krzysztofa Pluty współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 5/12 częściach,
 - 2) 1/12 część tej nieruchomości na rzecz małżonków Małgorzaty i Stanisława Cęckiewicz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 1/6 części oraz 3/12 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2

Ustala się:

1. Cenę niezabudowanej działki, oznaczonej nr 133 o powierzchni 198 m², położonej w obr. 17 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza na kwotę 104.323,56 zł (słownie: sto cztery tysiące trzysta dwadzieścia trzy złote 56/100) na którą składa się cena działki w wysokości 84.815,90 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset piętnaście 90/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 19.507,66 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset siedem złotych 66/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/6 część niezabudowanej działki oznaczonej nr 133 o powierzchni 198 m², położonej w obr. 17 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza na kwotę 17.387,28 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 28/100) na którą składa się cena udziału w wysokości 14.136,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści sześć złotych) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 3.251,28 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 28/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zobowiązuje się jego nabywców (współwłaściciele wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia) do uiszczenia jednorazowo – nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ceny udziałów w następujących kwotach:
 - 1) Krzysztofa Plutę – w kwocie 8.693,64 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 64/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 7.068,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 1.625,64 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych 64/100),
 - 2) małżonków Małgorzatę i Stanisława Cęckiewicz – w kwocie 8.693,64 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 64/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 7.068,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 1.625,64 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych 64/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/6 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00165238/6, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w obr. 17 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Nietoperzy w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w obr. 17 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Nietoperzy w Krakowie w drodze bezprzetargowej oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostali współwłaściciele nieruchomości Krzysztof Pluta oraz małżonkowie Małgorzata i Stanisław Cęckiewicz.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.