

ZARZĄDZENIE NR 2994/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-12-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Heltmana w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Krzysztofa Białeckiego niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 167/4 o pow. 0,0027 ha, objętą KW KR1P/00298994/4, obręb 51 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Heltmana, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 346/1, będącej współwłasnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po upływie tego terminu w/w zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Heltmana przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	167/4	0,0027 ha	51 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00298 994/4	Położona przy ulicy Heltmana działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 167/3 (przed podziałem) znajdowała się w linii rozgraniczającej obszary: Obszar Tras Komunikacyjnych – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice lokalne, wraz z zaznaczonym na rysunku planu „Orientacyjnym przebiegiem ścieżki rowerowej” oraz Obszar Mieszkaniowy – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowana do zbycia część działki 167/3 znajduje się w granicy strefy miejskiej oraz kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych.	452,14 zł	12 207,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 807,79 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 346/1

1. Cena nieruchomości w wysokości 12 207,80 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 2 807,79 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

