

ZARZĄDZENIE NR 2993/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-13

w sprawie naliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości lokalowej oznaczonej numerem 2 znajdującej się w budynku położonym w Krakowie przy ul. Smoleńsk 29 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustalić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez spółkę pod firmą ASTOR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie z nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej wyodrębniony lokal oznaczony numerem 2 położony w budynku przy ul. Smoleńsk 29 w Krakowie, który składa się z: pięciu korytarzy, komory wentylacyjnej, przedsionka, węzła przyłącza, dwóch piwnic, szybu windowego, siedmiu klatek schodowych, portierni, wiatrołapu, pięciu halli, czterdziestu dziewięciu pomieszczeń biurowych, ośmiu wc, trzech kuchni, przedpokoju, dwóch pomieszczeń magazynowych, dwóch łazienek, maszynowni windy i szybu wentylacyjnego, o łącznej powierzchni 1677 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00265062/2.

§ 2

Wynagrodzenie należne Gminie Miejskiej Kraków z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lokalowej opisanej szczegółowo w § 1 przez spółkę pod firmą ASTOR sp. z o.o. nalicza się według stawki 20 zł/m² miesięcznie, która podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% i ustala się na kwotę 41.254,20 zł miesięcznie (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 20/100), na którą składa się kwota 33.540,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100) oraz podatek VAT w kwocie 7.714,20 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset czternaście złotych 20/100).

§ 3

Ustala się, że wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez spółkę pod firmą ASTOR sp. z o.o. z lokalu opisanego szczegółowo w § 1 naliczane jest od dnia 1 listopada 2011 r. i płatne będzie z góry do 10 dnia miesiąca z tym, że za miesiące: listopad i grudzień 2011 r. płatne będzie do końca grudnia 2011 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.