

# **ZARZĄDZENIE NR 2902/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-12-01**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 20/114, położonej przy ul. Ks. Jancarza, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na współwłasność na rzecz Pana Władysława Rzepki udział 6/8 części, Pani Barbary Kamińskiej – Wątróbskiej udział 1/8 części i Pana Macieja Kamińskiego udział 1/8 części w nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 20/114 o powierzchni 0,0043 ha, objętej KW KR1P/00214123/6, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Ks. Jancarza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 20/99, stanowiącej współwłasność nabywających, objętej KW KR1P/00166066/6 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	20/114	0,0043	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00214123/6	ul. Ks. Jancarza  działka o kształcie prostokąta	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z dnia 16 grudnia 1994r. Nr 24, poz. 108) działka 20/114 obr. 5 Nowa Huta znajduje się w „Obszarze Usług Komercyjnych” UC 296.  Zgodnie ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm., w/w działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.  Teren ogólnodostępny.	28.319,52 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 5.295,52 zł	535,44 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 20/99

- Cena brutto nieruchomości, tj. 28.319,52 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 52/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 5.295,52 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 52/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.