

ZARZĄDZENIE NR 2817/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włodkowica Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 1 października 2102 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 52,14 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Włodkowica Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 1 października 2102 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 202/9 o pow. 0,0756 ha położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00078752/8 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 1 października 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
Ul. Włodkowica Nr 8 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 52,14 m²	Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy ul. Włodkowica Nr 8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,14 m ² . Dojście do lokalu możliwe jest z ulicy Włodkowica po chodniku urządzonym wzdłuż budynku, a następnie pochylnią betonową znajdującą się z boku budynku. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane dwuskrzydłowe, zabezpieczone kratą metalową. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: pomieszczenia nr 1, pomieszczenia nr 2 (wc), pomieszczenia nr 3 (skład) i pomieszczenia nr 4 (zaplecze). Na podłogach położone są płytki, a w pomieszczeniu zaplecza płytki pcv. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, natomiast w wc do wys. ok. 1,40 m położone są płytki. W lokalu jest pięć małych okien pcv (jedno okno w pomieszczeniu nr 1 i cztery okna w pomieszczeniu zaplecza). Drzwi wewnętrzne są płycinowe. W pomieszczeniu nr 1 i w pomieszczeniu zaplecza zamontowane są kaloryfery. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: co, wodne, kanalizacyjna oraz kable. Lokal wymaga remontu.	dz. nr 202/9 o pow. 0,0756 ha obr. 4 Śródmieście KW KR1P/0007875 2/8	18/1000	126 400,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 24 181,00 zł

	Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ((tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.