

ZARZĄDZENIE NR 280/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XC/1198/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Kobierzyńskiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, składającą się z działek oznaczonych nr 28/4 o powierzchni 0,1438 ha, nr 29/5 o powierzchni 0,0280 ha, objętą KW KR1P/00458771/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi nieruchomość położona jest w terenie usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią oznaczonych symbolem 2UCz.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	28/4 29/5	0,1438 0,0280 <hr/> 0,1718	31 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 458771/5	ul. Kobierzyńska	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi, zgodnie z którym położona jest w terenach usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią, oznaczonych symbolem 2Ucz. z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zakresu sportu, gastronomii, turystyki oraz zieleni urządzoną ogólnodostępną. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów, parkingi i dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej http://planowanie.um.krakow.pl</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularnego czworokąta. Od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast od południa i od wschodu przylega do terenów zieleni nieuporządkowanej położonej wzdłuż rzeki Wilgi, w sąsiedztwie mostu. Dojazd do nieruchomości możliwy będzie po terenie działki nr 28/2, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Kobierzyńskiej. Nieruchomość</p>	1 012 602,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

					<p>położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Przez działkę nr 28/4 przebiegają sieci kanalizacyjne oraz sieć gazowa średnioprężna, natomiast przez działkę nr 29/5 sieć kanalizacyjna.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00458771/5 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 28/4 polegająca na dostępie do magistrali kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1m licząc od krawędzi przewodu w obie strony oraz magistrali kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 1800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony oraz z działki nr 29/5 polegająca na dostępie do magistrali kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 1800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony - w celu eksploatacji konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%..
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.