

**ZASADY ROZLICZENIA ULEPSZEŃ DOKONANYCH PRZEZ NAJEMCÓW LOKALI
MIESZKALNYCH USYTUOWANYCH W BUDYNKU NA OSIEDLU NA SKARPIE 60
W KRAKOWIE.**

1. Przeprowadzenie ulepszeń przez najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku na osiedlu Na Skarpie 60 w Krakowie, polegających na wykonaniu w ww. lokalach łazienek wraz z WC, wymaga pisemnej zgody wynajmującego oraz zawarcia pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu. Zakres prac koniecznych do wykonania ulepszeń zostanie określony w protokole typowania robót sporządzonym przez Zarząd Budynków Komunalnych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
2. Rozliczeniu podlegają wyłącznie ulepszenia zaakceptowane przez Zarząd Budynków Komunalnych, potwierdzone protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Rozliczeń nakładów poniesionych dokonuje się na podstawie przedłożonych przez najemcę faktur VAT. Łączna wysokość nakładów udokumentowanych fakturami VAT podlega rozliczeniu do kwoty 7 000 zł.
4. Ulepszenia wykonane przez najemców o których mowa w pkt.1-3 będą podlegać rozliczeniu w czynszu do pełnej wysokości opłat czynszowych naliczanych wg nowej kategorii w związku z podwyższeniem standardu lokali. Okres w jakim najemcy, o których mowa w pkt.1, będą zwolnieni z opłat czynszu zostanie określony w drodze aneksu do umowy najmu dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
5. W razie podwyżki opłat czynszowych z innych tytułów rozliczanie nakładów następuje do pełnej wysokości nowej stawki czynszowej.