Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 2778/2011
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2011-11-23

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE MAŁE - TETMAJERA”.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września do 19 października 2011 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2011 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Złożono **2** pisma z uwagami tej samej treści.
Treść oraz informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag zawiera część 1 niniejszego załącznika.
Wykaz osób oraz daty złożenia pism zawiera część 2 niniejszego załącznika.

CZĘŚĆ 1 Załącznika nr 3

NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi l.p.1-2 wg części 2 załącz-nika	**Wg części 2 załącznika**	**Wg części 2 załącznika**	Wnosi o uwzględnienie wszystkich elementów zawartych w wydanej decyzji nr AU-2/6730.2/9/2011 z dnia 04.01.2011 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (18 budynków), z urządzeniami budowlanymi (drogi, parkingi, place), infrastrukturą techniczną na działkach 126, 127, 128/2, 128/1 obr. 40 jed. ew. Krowodrza w Krakowie przy ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza oraz budowa wjazdu z działki 517 obr. 40 jed. ew. Krowodrza w Krakowie”, dotyczących: – rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – linii zabudowy: nieprzekraczalna dla budynków jednorodzinnych w odległości 15 m od granicy działki nr 517 od strony Witkiewicza, – wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: 24%, – udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 50%, – szerokość elewacji frontowej od strony ul. Witkiewicza: od 9m – 21m, – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków jednorodzinnych: od 9m do 11m, – geometrii dachów dla budynków	126 127 128/2 128/1 obr. 40 Krowodrza	R.2 MN.2.9 KD/L.4	uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie Terenu Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej MN.2.9 (wyznaczonego dla wschodniej części wskazanych działek). Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Według zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, w terenach **ZO** (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Ponadto, przez działkę przebiegają Tereny dróg publicznych - KD/L.4 (drogi klasy lokalnej). Wyznaczone Tereny Komunikacji są niezbędne do obsługi terenów budowlanych i stanowią istotny element układu komunikacyjnego. Uwaga nieuwzględniona także w zakresie proponowanych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Wyznaczenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej na poziomie 50% nie jest możliwa ze względu na położenie terenu w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w której – zgodnie ze Studium – tereny przeznaczone do zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej. Tym samym nie można wyznaczyć wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 24%. Sporządzany projekt planu miejscowego ma być zgodny z zapisami Studium.

			jednorodzinnych: dachy połaciowe dwuspadowe, kat nachylenia 30-45°, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki zbliżony do równoległego lub prostopadłego w stosunku do frontu działki. Uzasadnienie: W dniu 11.09.2009 r. wnioskodawcy złożyli do Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 04.01.2011 r. wydana została decyzja dla wspomnianego zamierzenia, która od dnia 01.03.2011 r. pozostaje prawomocna (Załącznik nr 1). Obecnie opracowywany jest projekt budowlany.					

CZĘŚĆ 2 Załącznika nr 3
Wykaz osób, które złożyły uwagi oraz daty złożenia pism

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)
1	**2**	**3**	**4**
1.	30	27.10.2011	Janina Łacheta
2.	43	28.10.2011	Rafał Gocyk

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
   - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
   - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”,
   - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).