

ZARZĄDZENIE NR 277/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08.03.2011

w sprawie ustalenia regulaminu aukcji na oddanie w najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 5 uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz., 5589 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się regulamin aukcji na oddanie w najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uchyla się Zarządzenie nr 275/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu postępowania na oddanie w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Realizując dyspozycję zawartą w art. 21 ust. 3 pkt. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., nr 31, Poz. 266 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa w § 15 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589 z późn. zm.), określiła kryteria oddawania w najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², upoważniając Prezydenta Miasta Krakowa do ustalenia regulaminu postępowania na oddanie w najem tych lokali.

Działając na podstawie ww. umocowania oraz w jego granicach, w celu uaktualnienia dotychczas obowiązującego regulaminu, opracowano niniejsze zarządzenie.

W zakresie skutków finansowych niniejsze zarządzenie:

- jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed ich wprowadzeniem.

Jednocześnie należy wskazać, iż zarządzenie może mieć wpływ na dochody miasta. Jednakże ze względu na brak możliwości ustalenia w chwili opracowywania jego treści wysokości stawek czynszu, jakie się ukształtują w odniesieniu do lokali będących przedmiotem zarządzenia, nie jest możliwe podanie tego rodzaju skutków finansowych.