

ZARZĄDZENIE NR 2754/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 69/5 oraz oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2040r. w drodze bezprzetargowej udziału 1/3 części niezabudowanej działki nr 69/7, obie położone przy ul. Na Błonie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz PRO-SERWIS Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie, zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 69/5 o pow. 0,0018 ha, objętą KW nr KR1P/00214124/3, obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną przy ul. Na Błonie w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 256/2 o pow. 0,1897 ha (własność nabywającego) oraz nr 69/4 o pow. 0,0019 ha, nr 69/6 o pow. 0,0019 ha (użytkowanie wieczyste nabywającego), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 27 000,00 zł z tytułu sprzedaży garażu usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywający jest właścicielem nakładów związanych ze wzniesieniem przedmiotowego garażu.

§ 2

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2040r. w drodze bezprzetargowej na rzecz PRO-SERWIS Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie udziału 1/3 części niezabudowanej działki nr 69/7 o pow. 0,0063 ha, objętej KW nr KR1P/00274638/7, obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Na Błonie w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania ww. działki 69/7 będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego w udziale 2/3 części, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz udziału 1/3 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonego do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2040 r. w drodze bezprzetargowej, obie położone przy ul. Na Błonie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto udziału 1/3 cz. nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny brutto udziału 1/3 cz. nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	69/5	0,0018	1 jedm. ewid. Krowodrza	KRIP/00214124 /3	ul. Na Błonie, działki o kształcie prostokąta	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar położony jest w strefie MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Działka 69/5 - zabudowana garażem, działka 69/7 - utwardzony podjazd do garaży.	12 377,88 zł	687,66 zł			Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 256/2, 69/4, 69/6 oraz udziału 2/3 cz. w działce 69/7
2	69/7 udział 1/3 cz.	0.0063 całkowita		KRIP/00274638 /7			17 762,26 zł ,w tym podatek VAT 23 % w kwocie 3 321,40 zł		4 440,57 zł w tym podatek VAT 23 % w kwocie 830,36 zł	532,87 zł w tym podatek VAT 23 % w kwocie 99,64 zł	

- Cena działki nr 69/5, tj. kwota 12 377,88 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 88/100), a także pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/3 cz. działki nr 69/7 tj. kwota 4 440,57 zł (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 57/100), w tym podatek VAT 23 % w kwocie 830,36 zł winny być wpłacone przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Od ustalonej ceny sprzedaży działki nr 69/5 zabudowanej garażem nie nalicza się podatku VAT, stosownie do treści art. 29 ust. 5 oraz art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste udział 1/3 cz. w działce, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od dotychczasowego sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 532,87 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 99,64 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.