

ZARZĄDZENIE NR 2741/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem hotelu Chopin i urządzeniami budowlanymi, położonej w Krakowie przy ul. Przy Rondzie Nr 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXX/370/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem hotelu Chopin i urządzeniami budowlanymi, położonej w Krakowie przy ul. Przy Rondzie Nr 2 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 1,4569 ha, zabudowaną budynkiem hotelu Chopin i urządzeniami budowlanymi stanowiącą własność Gminy Miejskiej, składającą się z działek oznaczonych nr 489/4 o powierzchni 0,0300 ha, 489/24 o powierzchni 0,1373 ha, 489/10 o powierzchni 0,0008 ha, 489/21 o powierzchni 1,1536 ha, 489/26 o powierzchni 0,1352 ha, objętą KW KR1P/00124702/1, położoną w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie przy ul. Przy Rondzie Nr 2, obciążoną prawem użytkowania ustanowionym do dnia 3.09.2051 r - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,
obciążonej prawem użytkowania ustanowionym do dnia 3.09.2051 r.
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	489/4 489/24 489/10 489/21 489/26	0,0300 0,1373 0,0008 1,1536 0,1352 <u>1,4569</u>	5 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/001 24702/1	ul. Przy Rondzie 2	Aktem notarialnym Rep.A.Nr 3898/91 z dnia 3 września 1991 r. (zmienionym aktami notarialnymi z dnia 12 czerwca 1992 r. Rep. A Nr 1619/92, z dnia 28 lipca 1998 r Rep. A Nr 5305/98, z dnia 26 czerwca 2002 r Rep. A.Nr 5650/2002,) ustanowione zostało odpłatne prawo użytkowania nieruchomości gruntowej do dnia 3.09.2051 r. na rzecz Chopin Spółki z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Przy Rondzie Nr 2 – w celu budowy i eksploatacji hotelu o międzynarodowym standardzie, trzygwiazdkowym, posiadającego orientacyjnie 225 pokoi dwuosobowych wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi obiektom hotelowym wedle standardów międzynarodowych (takimi jak urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty gastronomiczne i handlowe, parkingi, centra konferencyjne i telekomunikacyjne etc. Warunki użytkowania zostały określone szczegółowo w umowie użytkowania, zgodnie z którymi po upływie terminu użytkowania Użytkownik zobowiązany jest wydać właścicielowi przedmiot użytkowania wraz z wzniesionymi na nim budynkami i budowlami, przy czym użytkownikowi nie	42 707 200,00 zł

będą przysługiwały żadne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na budowę budynków i budowli. Przedmiotem zwrotu będzie hotel w stanie zdatnym do eksploatacji tj. budynki i budowle wraz całym dotychczasowym wyposażeniem (wyposażenie techniczne, wyposażenie pokoi, w tym umeblowanie, wyposażenie kuchni, restauracji, pralni etc.) oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w stanie w jakim powinien się on znajdować w wyniku prawidłowej eksploatacji.

Nieruchomość zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem hotelu „Chopin” o powierzchni użytkowej 7 730,80 m², wybudowanym w 1993 r. Jest to obiekt wolnostojący, zrealizowany na planie prostokąta, w którym mieści się 220 pokoi, 1 apartament dwupokojowy, restauracja, bar kawowy, snack - bar, dwie sale konferencyjne i sala bankietowa. Ponadto kuchnia wraz z zapleczem, pomieszczenia sanitarne, techniczne i pomocnicze, warsztaty, magazyny, a także pomieszczenia o przeznaczeniu handlowym, usługowym i biurowym. Hotel posiada standard trzygwiazdkowy a jego stan techniczny został określony jako dobry.

Opisana wyżej nieruchomość wyposażona jest w sieci uzbrojenia technicznego (z wyjątkiem sieci gazowej). Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Przy Rondzie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej – Sąd, Prokuratura, Urząd Miasta Krakowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054- z póź.zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Krakowa, co najmniej