

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Trębacza 1 / Czerwonego Prądnika 19,
przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 31 grudnia 2019 r. w trybie bezprzetargowym

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Oplata roczna 2% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
402	0,0427	23 Śródmieście	KR1P/00032 477/2	ul. Trębacza 1 / Czerwonego Prądnika 19, zabudowana budynkiem wykorzystywany jako Hotel „Florian” i mieszkanie	Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję miejską pn. „Budowa linii tramwajowej Rakowice – Prądnik Czerowny – Mistrzejowice”.	3 293 427,00	65 868,54 + 15 149,76	Czesław Floryański ul. Trębacza 1 31-436 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.