

# **ZARZĄDZENIE NR 2676/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 09.11.2011**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania do dnia 31 grudnia 2019 r. na rzecz osoby fizycznej na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Trębacza 1 / Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie oraz naliczenia wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości bez tytułu prawnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami), art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.) oraz § 1 zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania do dnia 31 grudnia 2019 r. na rzecz Czesława Floryańskiego zam. w Krakowie przy ul. Trębacza 1, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 402 o pow. 0,0427 ha położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Trębacza 1 / Czerwonego Prądnika 19, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00032477/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności turystycznej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi pod warunkiem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania oraz poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania przedmiotowej nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności rozpoczęcia inwestycji pn. „Budowa linii tramwajowej Rakowice – Prądnik Czerowny – Mistrzejowice”.
3. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 84 862,04 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote 04/100) za korzystanie bez tytułu prawnego, w okresie od dnia 18 lipca 2010 r. do dnia 31 października 2011 r., przez Czesława Floryańskiego zam. w Krakowie przy ul. Trębacza 1 z nieruchomości opisanej w ust. 1. Za okres od dnia 1 listopada 2011 r. do czasu podpisania umowy wynagrodzenie za bezumowne korzystanie zostanie naliczone wg opisanych wyżej zasad pismem Wydziału Skarbu Miasta.
4. Nalicza się podatek Vat w wysokości 22% od kwoty ustalonej za okres od dnia 18 lipca 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r., co stanowi kwotę 6 593,76 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 76/100) oraz w wysokości 23% od kwoty ustalonej za okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 października 2011 r., co stanowi kwotę 12 624,79 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 79/100) – tj. łącznie podatek Vat stanowi kwotę 19 218,55 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 55/100).
5. Zobowiązuje się Pana Czesława Floryańskiego zam. w Krakowie przy ul. Trębacza 1 do uiszczenia kwot określonych w ust. 3 i 4 na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w banku Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64124047221111000048490184 lub

w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10  
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.