

ZARZĄDZENIE NR 263/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 03.03.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wolskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Józefa Gaja, Zbigniewa Gaja i Elżbiety Krynickiej części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 50 - Podgórze przy ul. Wolskiej, stanowiące:

- część tj. 0,0050 ha działki nr 85/14 obj. KW nr KR1P/00217595/6 o pow. 0,0159 ha, zagospodarowaną pod fragmentem garażu blaszanego oraz jako zieleń przydomowa, do użytkowania na cele: garaż – 0,00015 ha i rolniczy do 1000m² włącznie – 0,00485 ha,
- działkę nr 85/61 obj. KW nr KR1P/00013656/2 o powierzchni 0,0070 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m²),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 85/14	50- Podgórze	KR1P/002 17595/6	0,00015	przy ul. Wolskiej	fragment garażu blaszanego (garaż)	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Józef Gaj, Zbigniew Gaj, Elżbieta Krynicka	LG
	działka nr 85/61		KR1P/000 13656/2	0,00485 0,0070	części nieruchomości gruntowych zagospodarowane pod fragmentem garażu blaszanego oraz jako zielen przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,81 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonego w dniu 16.04.2003r., przedmiotowe działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.