

# **ZARZĄDZENIE NR 2626/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2368/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Lipskiej 63 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska ” w upadłości z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§1**

W zarządzeniu Nr 2368/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Lipskiej 63 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska ” w upadłości z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym, po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży ustalonej dla właścicieli lokali nr LU-2 i LU-3, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie z góry przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Pozostała do zapłaty kwota w wysokości 7 266,60 zł stanowiąca 80% ceny sprzedaży netto ustalonej dla właściciela lokalu nr LU-2, podlega rozłożeniu na 4 raty płatne rocznie.

3. Pozostała do zapłaty kwota w wysokości 3 803,74 zł stanowiąca 80% ceny sprzedaży netto ustalonej dla właściciela lokalu nr LU-3, podlega rozłożeniu na 4 raty płatne rocznie.

4. W przypadku zobowiązania się właścicieli lokali nr LU-2 i LU-3 do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży, pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 4 raty roczne zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

5. Wierzytelność Gminy Kraków w stosunku do właścicieli lokali nr LU-2 i LU-3 z tytułu niezapłaconej rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej odpowiednio

- lokal Nr LU-2 objęty księgą wieczystą KR1P/00352560/0 oraz związany z nim udział w wysokości 2558/100000 części na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 363/2 obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00326770/4.

- lokal Nr LU-3 objęty księgą wieczystą KR1P/00409276/7 oraz związany z nim udział w wysokości 1339/100000 części na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 363/2 obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00326770/4.”

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie traci moc dnia 22.11.2011 r.



