

**ZARZĄDZENIE NR 262/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 03.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Czerskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Lewickiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00182092/5 położonej w obrębie 69- Podgórze przy ul. Czerskiej, stanowiącą część tj. 0,0074 ha działki nr 219 o powierzchni 0,0588 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo - ogrodniczy (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 219	69- Podgórze	KR1P/001 82092/5	0,0074	przy ul. Czerskiej przedmiotowa część działki stanowi obszar ogólnodostępny, porośnięty trawą i drzewami zaś w północnej części wnioskowanego terenu usytuowany jest niewielki drewniany składzik na narzędzia	rolniczo - ogrodniczy (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,11 zł + 23% VAT	Ewa Lewicka	LG

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r., działka nr 219, obręb 69 - Podgórze położona jest w terenach zieleni fortecznej (ZF). Ponadto, ww. działka znajduje się na terenie dla którego została podjęta Uchwała Nr L/647/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny - Gadowskiego II". Projekt uchwały w sprawie uchwalenia tego planu został przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 2453/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5.10.2010r. Zgodnie z tym projektem, przedmiotowa działka znajduje się w terenach parkingów oznaczonych symbolem 1 KP, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny parkingowe wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.