

# **ZARZĄDZENIE NR 2603/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
Od**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczyszej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +-VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	881/09	Uroczę 4	NH	21	45,26	227 274,00	<b>90%</b> <b>22 727,00</b>	149	50	1033	74817	13/1000 13,4	5 666,38	90% 141,66 VAT	56,66 VAT	232 940,00
2.	379/10	Szklane Domy 1	NH	216	54,19	268 592,00	<b>90%</b> <b>26 859,00</b>	138	45	3327	70767	4/1000 12,8	5 256,51	90% 131,41 VAT	52,57 VAT	273 849,00
3.	853/09	Na Wzgórzach 28	NH	32	43,01	207 809,00	<b>90%</b> <b>20 781,00</b>	284	10	340	82742	17/1000 5,8	2 416,50	90% 60,41 VAT	24,17 VAT	210 225,00
4.	555/09	Centrum D 1	NH	177	36,58	182 651,00	<b>90%</b>	87	51	2679	75928	4/1000	4 479,01	90% 111,98	44,79	187 130,00

							<b>18 265,00</b>					10,1		VAT	VAT	
							<b>90%</b>					17/1000		90%	24,02	
5.	717/09	Na Wzgórzach 30	NH	32	42,81	212 165,00	<b>21 217,00</b>	286	10	334	82735	5,7	2 402,43	VAT	VAT	214 567,00

6.	848/09	Słoneczne 14	NH	88	64,12	307 965,00	<b>30 797,00</b>	87	45	1708	77431	11/1000 18,3	7 765,54	90% 194,14 VAT	77,66 VAT	315 731,00
7.	107.2011	Sportowe 27	NH	33	53,76	256 482,00	<b>25 648,00</b>	3	45	1408	83616	19/1000 27,3	11 576,28	90% 289,41 VAT	115,76 VAT	268 058,00
8.	714/09	Kolorowe 13	NH	32	32,60	159 154,00	<b>15 915,00</b>	72	51	882	75933	12/1000 10,5	4 577,68	90% 114,44 VAT	45,78 VAT	163 732,00
9.	868/09	Na Wzgórzach 13	NH	46	48,41	224 982,00	<b>22 498,00</b>	703	10	935	78639	18/1000 17,0	6 875,17	90% 171,88 VAT	68,75 VAT	231 857,00
10.	884/09	Na Stoku 44	NH	14	35,18	171 091,00	<b>17 109,00</b>	326/47	10	701	173232	18/1000 12,9	5 233,56	90% 130,84 VAT	52,34 VAT	176 325,00
11.	856/09	Przy Arce 14	NH	18	48,05	226 541,00	<b>22 654,00</b>	230	8	701	85043	18/1000 12,5	5 083,96	90% 127,10 VAT	50,84 VAT	231 625,00
12.	97.2011	Krakowiaków 3	NH	29	70,21	351 148,00	<b>35 115,00</b>	52	50	657	74749	52/1000 34,2	14 928,24	90% 373,21 VAT	149,28 VAT	366 076,00
13.	845/09	Na Stoku 40	NH	8	27,50	134 543,00	<b>13 454,00</b>	321	10	320	78424	25/1000 7,9	3 288,71	90% 82,22 VAT	32,89 VAT	137 832,00
14.	673/09	Uroczę 7	NH	117	31,02	159 071,00	<b>15 907,00</b>	147	50	1826	79845	5/1000 8,9	3 791,84	90% 94,80 VAT	37,92 VAT	162 863,00
15.	869/09	Ogrodowe 9	NH	31	49,59	250 986,00	<b>25 099,00</b>	307	47	1010	77544	25/1000 25,1	10 657,93	90% 266,45 VAT	106,58 VAT	261 644,00
16.	642/09	Na Skarpie 20	NH	9	49,11	245 887,00	<b>24 589,00</b>	295	47	598	88449	32/1000 19,2	8 392,96	90% 209,82 VAT	83,93 VAT	254 280,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie do dnia 30.12.2011r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.